



COMUNE DI CASSINO

Sede: Piazza De Gasperi - 03043 - CASSINO (FR)
<https://www.comune.cassino.fr.it/it-it/home> - pec: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it
Tel. 0776.2981 - Fax 0776.298461

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE MENSA MATTEI
CIG	B5EAF8680D
Importo di gara	369.393,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Marzo alle ore 13:30, in continuità con la seduta di cui al verbale precedente, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Domenico Greco, assistito da Arch. Dario Giovini e Ing. Danilo Capogna dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------

IL CARRUBO SRL - P.IVA:03126670607 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
Cogea Appalti S.r.l. - P.IVA:02839880594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
CO.RI.MA. S.r.l. - P.IVA:00251220604 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. - P.IVA:03137460600 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l. - P.IVA:00921480943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	=====

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

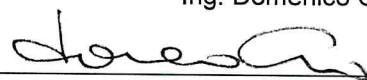
Concorrente	Ribasso offerto
Cogea Appalti S.r.l. Tipo partecipazione:	7.8133%
CO.RI.MA. S.r.l. Tipo partecipazione:	8.3%

COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L.	14.4249%
Tipo partecipazione:	
IL CARRUBO SRL	18.36%
Tipo partecipazione:	
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	28.725%
Tipo partecipazione:	

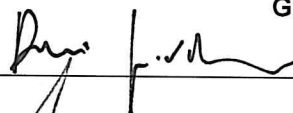
La seduta pubblica si chiude alle ore 14:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Domenico GRECO



Gli Assistenti




Il segretario verbalizzante





COMUNE DI CASSINO

Sede: Piazza De Gasperi - 03043 - CASSINO (FR)
<https://www.comune.cassino.fr.it/it-it/home> - pec: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it
Tel. 0776.2981 - Fax 0776.298461

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE MENSA MATTEI
CIG	B5EAF8680D
Importo di gara	369.393,98
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con secondo verbale in data 17.03.2025 qui interamente richiamato, in seconda seduta pubblica, in continuità con la prima, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

NO

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 08:40, in continuità con la seduta di cui al verbale precedente, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Domenico Greco, assistito da Arch. Dario Giovini e Ing. Danilo Capogna dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
IL CARRUBO SRL - P.IVA:03126670607 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Cogea Appalti S.r.l. - P.IVA:02839880594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CO.RI.MA. S.r.l. - P.IVA:00251220604 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. - P.IVA:03137460600 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l. - P.IVA:00921480943 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 16.3925 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Cogea Appalti S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
CO.RI.MA. S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	

COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: IL CARRUBO SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 14,4249(quattordici,quattromiladuecentoquarantanove)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L. con sede in via casilina sud , Cassino (FR), 3043, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 308.467,92, cui vanno aggiunti € 8.929,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 317.397,32.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

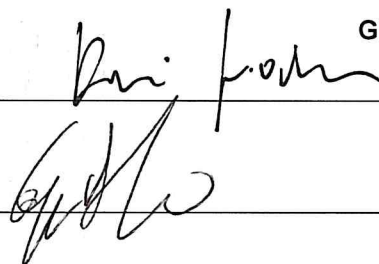
La seduta pubblica si chiude alle ore 09:30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Domenico GRECO



Gli Assistenti



Il segretario verbalizzante





Comune di Cassino

Data 18/03/2025

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B5EAF8680D

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Cogea Appalti S.r.l.	7.8133	NO
CO.RI.MA. S.r.l.	8.3	NO
COSTRUZIONI LAZIALI S.R.L.	14.4249	NO
IL CARRUBO SRL	18.36	SI
G.F.C. APPALTI GENERALI S.r.l.	28.725	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 41.0849

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 13.695

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 5.3949

Media degli scarti (H = G / F): 2.6975

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.19696969696969696969696969697

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **16.3925**

